



顺天建设综合施策 项目防疫生产齐驱 挽回疫情耽误时间 全面推进项目建设

【本报讯】为把疫情耽误的进度抢回来，努力实现全司疫情防控和企业生产两不误，顺天建设积极响应市委、市政府“大干一百天、实现双过半”大竞赛活动要求，全力以赴做好疫情防控的前提下，抓好安全生产和复工复产工作，全面推进项目进展。公司各项目部及时调整计划、倒排工期、抢抓进度、狠抓质量管理，克服阴雨天气多的不利影响，全力推进项目施工进度，助力经济发展。

在疫情防控的关键时期，顺天建设结合政

策，多措并举，复工复产得到有力保障。针对项目复工，公司制定《在建项目新冠肺炎疫情防控工作方案》，发布《在建项目新冠肺炎防疫手册》，要求复工项目必须成立肺炎疫情防控应急领导小组，实行全封闭、实名制管理。公司工程部对复工项目的安全条件、防疫条件进行严格审查，落实做细各项防控措施，全力推动在建项目安全有序复工，为完成公司全年目标打下坚实基础。

截至目前，建设公司 81 个在建项目已陆续复工。

供稿：建设公司 / 黄立欣



4月1日上午，长沙市住建局党委书记、局长王伟一行赴我司望城项目现场进行调研。对项目防疫工作及工程建设情况、质量标准及安全文明目标进行了充分了解，并给予了高度肯定。



4月1日上午，开福区委常委、组织部长晏成方带领一行莅临顺天集团中广天择项目部党支部指导工作，对党支部阵地建设与抗疫复工复产给予了充分肯定。此项目是梅榔山视频文创园第一批复工复产项目。



公司在建项目中广天择与万润2楼现时已全部复工复产，强力推进项目建设。

项目公司实施项目管理目标责任制，电力科技园项目成首个试点项目

【本报讯】为了更好地推进项目建设，进一步激发项目一线团队的工作热情与积极性，并充分体现“责、权、利”平衡的激励考核机制，项目公司将项目管理目标责任制正式引入到日常项目管理中。3月27日，项目公司项目管理目标责任书签约仪式在公司会议室隆重举行。公司总经理胡杰、各部门经理、电力科技园三期工程项目管理领导班子等共计10余人参加了签约仪式。会议由工程部总监陈志雄主持。

首先，与会人员重温了《项目管理目标责任书》的具体细则与执行办法，在征求电力科技园三期工程项目管理领导班子意见并达成一致后，总经理胡杰代表项目公司与电力科技园三期工程项目经理杨治国正式签署《项目管理目标责任书》。

随后，项目总经理杨治国代表项目部介绍项目情况并作表态发言。电力科技园项目由R1-R5栋住宅、Q1-Q3栋住宅、Z栋综合楼及地下室组成。其中住宅面积约74498平方米，综合楼面积约19486平方米，地下室面积38691.67平方米。杨经理说：“此次目标责任书的签署，不仅仅是一纸文书、一个目标，更是一份沉甸甸的责任，这份责任将指引我与项目部全体成员全力以赴、

积极主动地向目标任务冲刺，争取在完成目标的同时拿到公司的奖励。

总经理胡杰在签约仪式上强调了实施项目管理目标责任制的目的和意义，他勉励此次签约试点的电力科技园项目都要精诚合作，充满信心，迎难而上，以责任当先，勇往直前，确保全面完成目标任务。

胡总表示，在董事长及集团领导的亲切关心与指导下，项目公司的各种管理日趋完善，团队规模逐步扩大，整体实力与日俱增，公司各项工作正在稳步推进，特别是公司加强对各个岗位责任制落实，

全面提升了团队攻坚克难的进取意识。经过大家几个月认真地探讨与研究，再经董事长与集团领导的指导，顺利完成了《项目管理目标责任书》的编制工作，并在电力科技园项目进行试点。希望通过该项目的实施，为公司整体建设开创新的局面，再逐步覆盖到所有在建项目。此次签约仪式的顺利完成，不仅为公司2020年项目管理打下了良好基础，更是让项目团队有了更加明确的目标，能够更好地带领大家完成工作任务，让公司朝着更加辉煌的明天发展。

供稿：项目公司 / 黄哲



总经理胡杰(右)与项目经理杨治国现场签订《目标责任书》。

一手抓疫情防控，一手抓工程进度 ——置业公司克服困难确保工程进度稳步推进

当前，新冠疫情在我国已得到初步控制，但在全球持续蔓延，正对全球经济产生重大冲击，且将持续影响我国经济，同时给各地各类型企业的生产带来了难以逆转的创伤，顺天置业也难以幸免。

疫情发生的这几个月，正是我们湖南顺天洋沙湖置业公司开发的君澜湾一期地产项目收尾交房的关键时期，受疫情影响，各项工程进度都难免出现了一定程度的延迟，为了尽可能避免延迟带来的损失，公司积极对接项目公司及外包单位，为他们提供最大帮助争取早日复工，工程内部及时调整工作重心加派人手克服一切困难推进度。

自全面复工以来，摆在置业公司全体工作人员面前的首要任务就是如何消除疫情带来的影响，如何组织人员稳定复工复产，如何在疫情持续影响中促进工程进度。面对如此严峻的形势，公司严格遵照董事长和集团总部的部署指令，在总经理赵科峰为核心的领导班子的统一指挥下，成立了应急小组，加强了宣传教育、执行巡查和政府协调等工作，采用召开线上会议等措施，做稳做实做细各项工作，精心组织复工复产，确保了各项目的工程进度按照集团要求稳步推进。

供稿：置业公司 / 刘轶霖



▲ 全站站后的身影。



▶ 置业公司工作协调员会议。

长沙顺天凯宾斯基酒店成功举办 2020年第九届长沙金融节



2020年第九届长沙金融节开幕式暨“人工智能及机器人(含传感器)”产业链银企大会现场。

【本报讯】2020年4月27日，备受瞩目的“2020年第九届长沙金融节开幕式暨人工智能及机器人(含传感器)产业链银企大会”在长沙顺天凯宾斯基酒店成功举办。

长沙市区各级领导 100 余家长沙的企业与金融机构代表汇聚长沙顺天凯宾斯基酒店，市委副书记、代市长、湘江新区党委书记郑建新宣布开幕，市委常委、常务副市长夏建平出席活动并讲话。

“银企对接经济，凯宾服务金融”。我们付出的努力，旨在以专业服务和完美体验，支撑市政府在金融领域打响的抗疫复苏战役中吹响“集结号”。同样身处疫情影响之一的行业——酒店业，长沙顺天凯宾斯基酒店的全体同仁唯有响应政府号召，上下团结、深入挖掘、主动拓展、

激活消费，才能紧跟社会经济复苏的步伐，迎来酒店业的雄风重振！

为了保证会议接待任务的顺利圆满，长沙顺天凯宾斯基酒店全体员工，组成工作专班，营销、餐饮、会议、前台以及安保等部门迅速从防疫状态切换到重大活动服务保障模式，无论是人员出入测温、登记，还是会展专业服务运营，无论是防疫专业物料的供应，还是会议期间的餐饮茶歇。酒店通过本次接待再次向湖南省市场传递了凯宾斯基欧洲奢华的服务理念和安全的与会环境。

“银企对接经济，凯宾服务金融”。我们付出的努力，旨在以专业服务和完美体验，支撑市政府在金融领域打响的抗疫复苏战役中吹响“集结号”。同样身处疫情影响之一的行业——酒店业，长沙顺天凯宾斯基酒店的全体同仁唯有响应政府号召，上下团结、深入挖掘、主动拓展、

激活消费，才能紧跟社会经济复苏的步伐，迎来酒店业的雄风重振！

为了保证会议接待任务的顺利圆满，长沙顺天凯宾斯基酒店全体员工，组成工作专班，营销、餐饮、会议、前台以及安保等部门迅速从防疫状态切换到重大活动服务保障模式，无论是人员出入测温、登记，还是会展专业服务运营，无论是防疫专业物料的供应，还是会议期间的餐饮茶歇。酒店通过本次接待再次向湖南省市场传递了凯宾斯基欧洲奢华的服务理念和安全的与会环境。

“银企对接经济，凯宾服务金融”。我们付出的努力，旨在以专业服务和完美体验，支撑市政府在金融领域打响的抗疫复苏战役中吹响“集结号”。同样身处疫情影响之一的行业——酒店业，长沙顺天凯宾斯基酒店的全体同仁唯有响应政府号召，上下团结、深入挖掘、主动拓展、

激活消费，才能紧跟社会经济复苏的步伐，迎来酒店业的雄风重振！

为了保证会议接待任务的顺利圆满，长沙顺天凯宾斯基酒店全体员工，组成工作专班，营销、餐饮、会议、前台以及安保等部门迅速从防疫状态切换到重大活动服务保障模式，无论是人员出入测温、登记，还是会展专业服务运营，无论是防疫专业物料的供应，还是会议期间的餐饮茶歇。酒店通过本次接待再次向湖南省市场传递了凯宾斯基欧洲奢华的服务理念和安全的与会环境。

“银企对接经济，凯宾服务金融”。我们付出的努力，旨在以专业服务和完美体验，支撑市政府在金融领域打响的抗疫复苏战役中吹响“集结号”。同样身处疫情影响之一的行业——酒店业，长沙顺天凯宾斯基酒店的全体同仁唯有响应政府号召，上下团结、深入挖掘、主动拓展、

激活消费，才能紧跟社会经济复苏的步伐，迎来酒店业的雄风重振！

供稿：凯宾斯基酒店 / 王婷

顺天建设为项目减租 46 万余元，助力复工复产

【本报讯】一手抓复工复产，一手抓疫情防控。顺天建设积极响应国家、省、市关于有序复工复产的号召，由设备部牵头全面梳理服务项目，为 19 个项目减免设备租金 46 余万元。

公司设备部目前服务的项目共计 35 个，包括本公司七里

小学、电力科技园三期、电力职业学院等项目，以及尚义劳务、鑫江劳务、谦意劳务等承包的若干项目。为推进有序复工复产、共同抗击疫情，落实年初董事长提出的“二十字方针、五大意识和‘干好业内事，做好有心人，立下大格局’的工作方针要求，今年以来，设

备部对服务项目进行全面铺排与梳理，对符合政策条件，确实存在经营困难的项目和单位，经公司领导批准予以减免部分租金。目前，设备部已对 12 个项目减免设备租金 38 万元。接下来，还将继续落实公司相关政策，减免 7 个项目的设备租金，累计减

免租金总额将达到 46 余万元。

虽减免租金，但服务不降。接下来，设备部将严格落实公司的各项要求，优化项目服务，做好跟踪管理，助力项目全面复工复产，全面推进项目施工建设。

供稿：建设公司 / 沈尔

时政要闻

练好“内功”化危为机，聚焦“重点”全面发力

——记顺天集团 2020 年二季度工作会议

【本报讯】顺天集团 2020 年二季度工作会议于 2020 年 4 月 27 日晚在黄金海岸大酒店五楼顺福厅顺利召开，来自集团总部及各分子公司 159 名中高层管理人员参加了此次会议。

一季度各项经营、接待、大型活动视频回顾后，正式开始了本次会议议程。首先由集团人力行政总监兼督查小组组长张菱通报一季度集团 9 家分子公司目标管理督查考评情况。苏松泉董事长对集团督查小组客观、公正、专业的点评表示高度认可，要求各公司冷静思考与分析研判工作中存在的问题，认真研究解决办法，把握方向，抓住主题，为二季度的工作推进全面发力。

一、认真分析疫情带来的“危”与“机”，做好打硬仗的思想准备。

新冠肺炎疫情爆发以来，顺天人积极响应政府号召踊跃捐款，同时以建设公司、项目公司、黄金海岸酒店、洋沙湖各公司、集团总部张菱为代表的顺天人，把自身安危置之度外，奔赴在防疫一线，连续奋战，做出表率，充分体现了顺天人面对国家民族危难无私无畏的奉献精神，彰显了顺天人的责任担当，得到了上级主管部门的一致好评。

面对疫情对经济带来的冲击，集团各公司要看到“危”中有“机”，充分研判目前的经济形势。一季度国内宏观经济下

行，预测政府会加大投入与产业扶持力度，国内旅游蕴含无限商机，各公司都面临发展的机遇，要精准地分析市场、了解市场、把握市场，抓住机遇的着力点，搭上发展的顺风车，想办法迎难而上，化“危”为“机”。

二、统一思想，练好内功，抓住主题推进责任目标落实。

一季度各公司通过深入学习与领悟二十字方针与五大意识、八个要，围绕六大工作方向铺排全年的工作计划，明确未来发展的宏伟蓝图，立下大格局。二季度仍需进一步发力，找准方向，明确中心与主题。机会是留给有准备、有能力、甘于奉献的人，要用智慧和汗水来实现。

建设公司重点围绕扩大业务量、安全生产、风险防范、文化传承等方面进行整体的协调与布局；项目公司重点抓内部管理，将标准化与规范化真正落地，从根本上改变管理方式方法，严格按照奖惩制度，理顺责任与担当；置业公司要尽快处理历史遗留问题，对未来开发要有前瞻性，拿出详细的计划，责任落实到人，一步步往前推进，同时与物业公司配合做好君澜湾交房工作；旅游公司要对各大板块进行科学合理的铺排，要有全方面的提升，按 4A 景区的标准实施与执行；房产公司在尽快去化存量资产的同时，做好总部大楼项目的开发建设，重点打造一栋融入顺天文化、有品质的现代



4月27日，苏松泉董事长在集团2020年二季度工作会议作重要指示讲话。

化大楼。酒管公司要对三家酒店严要求，把营销作为重点来抓，着力提升品质，提高品牌知名度；物业公司仍需苦练内功，加强团队凝聚力，不断提升管理水平，尽快形成顺天的物业文化；

农业公司要找准主业，充分挖掘潜力，降低能耗，加强管理。集团总部与各公司需防范资金风险，随时掌握资金动态，科学调度和合理使用资金。2020年是顺天集团的关键

发展年。面对严峻复杂的市场形势，各公司要切实增强危机感和紧迫感，练好内功，压实责任，狠抓落实。会后要梳理出工作中的重点、难点，并制定切实可行的改进措施与解决办法，牢牢把握发展方向，抢抓先机，迎难而上，为推动集团发展再上台阶全面发力。供稿：集团党委办

要闻

顺天建设承建的国内最大土壤样品保存库 举行开工奠基仪式

【本报讯】4月12日，湖南省土壤样品保存库及配套工程举行开工大典，该项目是目前全国最大的土壤样品保存库，位于长沙市芙蓉区马坡岭东湖小区内，项目建设用地17.6亩，总投资金额5100万元，总建筑面积8033.13平方米，工期时间为15个月，包括地上6层，地下1层。地上第2-6层主要建设样品保存库，地上第1层建设建设综合服务与管理区。

该项目是2014年农业部、财政部批复在湖南省长株潭地区开展重金属污染耕地修复及农作物种植结构调整试点工作的一个子项目，是土壤环境



4月12日，湖南省土壤样品保存库及配套工程举行开工奠基仪式。

科学研究成果展示和普及土壤保护知识的科普基地，主要用于永久存放我省土壤样品。

项目建成后，通过收集土壤样品并与现有耕地质量监测规划充分衔接，形成层级目标明确、土壤类型完整、功能各有侧重的国家耕地土壤样品库体系，能清楚地了解和掌握土壤环境质量的发展与演变。同时，可以对土壤污染物含量和形态进行长期追踪监测，为深入了解与重金属或其他污染物的相关信息提供可能。

出席项目奠基仪式的有湖南省生态环境厅姚斌副厅长、巡视员向建福等领导。建设公司副总经理刘照泉到场并致辞，承诺将发挥顺天集团自身优势，坚持高起点、高标准、高质量、高品位的原则，组建强有力的项目管理班子，严格按照设计图纸、施工规范组织施工，群策群力、科学管理，保证工程质量、安全和进度。以严谨认真、一丝不苟的工作态度，不断提升工作质量，确保优质、高速、安全、低耗地完成好这项工程任务。

供稿：建设公司 / 沈艳

朱东铁副市长一行抵达电力科技园三期项目部指导工作

【本报讯】在疫情特殊时期，长沙市政府副市长朱东铁一行抵达电力科技园三期项目现场指导工作，集团副总裁苏行陪同并参观了项目施工现场。

苏行向朱东铁副市长详细地介绍了疫情期间的施工情况与防疫措施。朱东铁副市长对项目复工复产进展及防疫举措给予了高度的评价，对大家辛勤付出、默默奉献表示慰问，并鼓励大家坚定信心、迎难而上，齐心协力，科学、准确、依法、高效做好项目防疫防控工作。特别在疫情期

间，要加强了对施工人员的防疫宣传教育，要求项目上工人佩戴好口罩，上岗前做好体温检测，始终要将工人的生命安全和身体健康放在第一位。

朱东铁副市长也要求公司领导及

在建项目负责人要时刻不放松地抓好工程质量与安全管理，认真落实安全生产责任制，遵守安全生产规章制度，增强工作的责任感。同时要求各工地项目负责人切实做好施工安全防护及施工人员安全教育培训，提高安全意识，确保安全生产“零事故”。

供稿：项目公司 / 李星



3月12日，苏行副总裁陪同长沙市政府副市长朱东铁一行参观电力科技园项目施工现场。

