

湖南省住建厅、税务局领导一行来顺天建设 调研指导工作



苏松泉董事长陪同调研组领导视察君澜湾项目。

【本报讯】7月13日，为准确了解建筑企业“营改增”后实际税负变化情况，以及在“营改增”实施过程中遇到的主要问题和建议，省住建厅会同省政府办公厅、省税务局在住建局副厅长沙艳芳、税务局副局长王建平的率领下一行人来公司调研指导工作。会议在洋沙湖国际旅游度假区洋沙湖小镇会议室召开，顺天集团副总裁胡慧敏、顺天建设总经理陈聘如、常务副总经理苏兴龙、副总经理苏小炎、总经理领导苏行、财务总监朱红宇参加会议，来自自建集团、中建五局、五矿二十三冶、沙坪、东方红、高岭等六家建筑企业相关领导参会，会议由宇艳芳副厅长主持。

调研座谈会上，总经理陈聘如首先代表公司向调研组来公司调研指导表示欢迎，并就公司“营改增”后的税负变化情况从四个方面进行了汇报：1、目前的税收政策对企业的发展存在哪些影响；2、各地强制或变相要求设立分公司情况；3、现阶段企业在税收征管工作中存在的主要问题；4、对体制改革和税收征管工作方面的政策建议。各建筑企业代表就目前税收政策对建筑企业发展过程中遇到的实际问题、意见和建议与调研组成员进行了深入的探讨和交流。公司财务部门负责人对工作中遇到的具体情况与在场的领导进行了详细的互动沟通。

省住建厅、税务局领导对现场提出的意见和建议逐一进行了解答，并提出了许多指导性的建议。对大家提出的一些共性的问题，表示带回去深入研究，力争能够拿出更有效的措施来切实为建筑企业减负，进一步促进建筑企业健康稳定发展。

会前，在集团董事长苏松泉等领导的陪同下，调研组一行参观了集团开发项目洋沙湖国际旅游度假区渔舍小镇、在建项目君澜湾等，领导对集团的项目建设质量、企业文化品牌建设及公司未来发展规划给予了充分肯定和高度评价。

供稿：顺天建设 / 黄立欣

简讯

万人齐聚 乐在洋沙

——记洋沙湖欢乐水世界海嘤音乐节

【本报讯】夏日炎炎，骄阳似火，暑假到洋沙湖国际旅游度假区欢乐水世界游玩，又增加一处清凉消暑的好去处。海嘤池万人冲浪，紧张刺激的超级大回环、极致体验的超级大喇叭、富有童趣的格林城堡等二十多项水上游玩项目让游客随意畅玩。

值得一提的是，洋沙湖欢乐水世界今年首场海嘤音乐节于2019年7月27日至28日期间成功举办，更是有着入园游玩人数两天达26000人次的一个好成绩。

专业的的设计，打造出了具有国际标准的电音舞台灯光系统，形成全面立体的灯光互动效果，现场感受非常震撼刺激。并且此次电音节邀请了著名乐队——天起乐队倾情演唱，更有DJ带动全场激情高涨，摇滚音乐嗨翻全场。而除了超燃的电音之外，现场还展现了超炫酷的水上飞人秀。伴随着节奏强烈的音乐，水上飞人在空中酷炫翻腾，水上飞行器激起浪池中滚滚浪花，惊险刺激的表演带给游客们震撼心灵的视觉感受。此外，还有极具异域风情的巡游和劲爆的热舞表演，带来全新的视听体验。

在洋沙湖欢乐水世界内，更有以“家旁边的马尔代夫”之称的黄金沙滩引人入胜，绵密真沙，全场阳光、比基尼、沙滩、躺椅，让每一位享受电音节的游客朋友闲暇之余也能感受惬意的风光。而在电音现场更有有华为手机、渔客客栈大床房、水世界门票的抽奖活动，游客朋友们踊跃参与，在炎炎夏日中让人更激情澎湃。



电音节的顺利举行，也为以后的活动奠定了良好的基础，提升了洋沙湖国际旅游度假区的知名度。对于游客朋友们来说，这只是一次愉快的游玩体验；而对于我们来说，应该听取各方的意见，完善自我，在下次活动的时候举办的更加有特色，更加吸引游客们的目光。

供稿：旅游公司运营中心 / 邹美

交流经验，聚力成长

——农业公司一行到彭山景区参观学习

【本报讯】在建党98周年之际，农业公司作为学习经营模式，找准定位方向，加快推进公司各项工作往前发展，应湖南省休闲农业协会会长刘连华邀请，于6月28日组织管理团队前往常德彭山景区参观学习。

公司一行在彭山导游引导下，认真参观了每个景点。彭山景区是一个由1000亩湿地、2000亩水域、3000亩山林自然地貌建成的国家AAAA级旅游景区，是湖南省农业+旅游平台化运作的先驱。在观景区后，公司一行与彭山创始人刘连华先生进行了2个小时的经验交流。刘总分享道：一是要抓好根基，农业是景区的根基，只有根基牢固，才能延伸其它项目，才能做好农业和旅游结合运营；二是要打造平台，彭山简单来说就是农家乐，但靠农业本身盈利空间非常小，只有将平台打造好，吸引更多项目入驻，实行统一运营管理，使平台增值，才能产生最大利益；三是要塑造品牌，根据基地实际打造产品品牌，如彭山紫米运营模式，寻找高粘度的客户，以低廉的价格每月配送一定量紫米，还可享受景区门票的减免待遇，顺便搭售一些景区自己的产品来解决消费群体不便因素、受众不集中、营销成本过



农业公司一行认真听取彭山创始人刘连华介绍经验。

长沙顺天凯宾斯基酒店倾情呈现五周年贵宾之夜

【本报讯】长沙，2019年7月12日—长沙顺天凯宾斯基酒店倾情呈现五周年贵宾之夜。“欧式奢华，重塑经典”。来自凯宾斯基酒店亚洲区市场销售副总裁包铂(Ulja Poepfer)亲自为贵宾之夜揭幕，湖南顺天集团副总裁胡慧敏、长沙顺天凯宾斯基酒店总经理马瀛、湖南娱乐频道主持人高浩森、湖南卫视主持人潘丹、肖潇，以及200位中外嘉宾、知名媒体出席此次庆典。



(左起)顺天集团副总裁胡慧敏、凯宾斯基亚洲区市场销售副总裁Ulja Poepfer、湖南卫视主持潘丹、湖南卫视主持高浩森、顺天凯宾斯基酒店总经理马瀛共同为贵宾之夜揭幕。

“凯宾斯基是世界上历史悠久的奢华欧洲品牌，自1897年建立至今，一直以欧式奢华的格调呈现。目前凯宾斯基酒店集团在全球34个国家共拥有76家酒店，引领宾客探索地道的目的地风情，与凯宾斯基共享品味之旅。从柏林到新加坡，再到长沙，顺天凯宾斯基酒店是凯宾斯基酒店集团于2014年步入湖南的第一站，将卓越的欧式奢华服务与丰富的湖湘文化传承融汇于长沙。希望通过今晚的活动，用欢筵享宴的派对形式再现德国巴伐利亚对快乐分享的推崇，更彰显出品牌引以为傲的欧式永恒优雅，以及小而美、美而精的理念。”凯宾斯基酒店亚洲区市场销售副总裁包铂先生表示。

伴随着热情奔放的桑巴舞，长沙顺天凯宾斯基酒店五周年贵宾之夜开场，将快乐因子带给每一位在场宾客。贵宾之夜晚宴由凯宾斯基啤酒屋度假区渔舍小镇、在建项目君澜湾等，领导对集团的项目建设质量、企业文化品牌建设及公司未来发展规划给予了充分肯定和高度评价。

本次贵宾之夜得到凯宾斯基酒店集团以及奢华合作伙伴的支持，为宾客们提供非凡礼遇，包括来自新加坡首都凯宾斯基酒店、曼谷暹罗凯宾斯基酒店的探索之旅，长沙河西保时捷中心提供的限定礼盒，顺天集团提供的洋沙湖国际旅游度假区礼券。

长沙顺天凯宾斯基酒店，将卓越的欧式奢华服务与丰富的湖湘文化传承融汇于长沙。借由五周年贵宾之夜，以舞蹈音乐美食佳酿不断诠释“欧式奢华，永恒优雅”，向外界述说着凯宾斯基的独特魅力。

供稿：顺天凯宾斯基酒店 / 王婷

战高温 斗酷暑 促生产 保目标

【本报讯】进入7月份以后，气温不断攀升，长沙市气象台发布“橙色预警”，天热、地热，心更热。面对滚滚热浪和高温天气带来的严峻“烤”验，万润·璞琨时光项目施工管理人员仍然坚持战斗在施工一线，一手抓防暑降温、一手抓安全生产，掀起一场战高温、斗酷暑、促生产、保目标的生产战役。

高温还在持续，万润·璞琨时光项目都促生产、保目标的战役还在继续，全体参建者正在以良好的精神和身体状态投入参建夏季的各项工作，让我们向全体参建者致敬！



施工人员高温环境下作业。

坚定信心，不畏酷暑忙生产。7月下旬开始，长沙地区气温突破38℃，炎炎烈日烘烤着大地，强烈的紫外线和高气温使人热不可耐。在万润·璞琨时光项目建设工地上，为确保“10.25”北栋售楼部开放节点目标按期完工，几百多名建设者顶着烈日炙烤，他们汗流如雨，顽强拼搏，积极发扬“特别能吃苦、特别能奉献、特别能战斗”的铁军精神，与烈日作战、同高温抗衡，书写着他们的奉献与责任、执着与坚守。

两手抓，生产安全“两不误”。项目部针对高温天气给安全生产带来的诸多不利因素，利用班前、班后对各班组反复强调高温天气下的防中暑工作，并督促高温岗位

人员上岗前服下防暑药品，避免因高温中暑而影响工作。同时，项目施工管理人员也加强了对现场把关力度与监督力度，确保高温生产安全有序进行。一手抓生产，一手抓好职工防暑降温工作，真正做到生产、安全“两不误”。

高温还在持续，万润·璞琨时光项目都促生产、保目标的战役还在继续，全体参建者正在以良好的精神和身体状态投入参建夏季的各项工作，让我们向全体参建者致敬！

供稿：项目公司 / 黄佳伟

炎炎夏日送清凉 丝丝关怀沁人心

——顺天项目公司开展夏日送清凉活动

【本报讯】近日高温来袭，为做好防暑降温工作，切实保障项目一线职工的健康权益，更好的让员工开展日常工作，顺天项目党支部与公司工程部一道精心制定了今夏的送清凉方案。今夏的慰问品从实用、方便携带等方面考虑，给战斗在一线的同事们准备了清凉降暑的凉茶、清凉油、花露水、人丹、藿香正气水等防暑药品。

了阵阵清凉，也进一步激励了员工的工作热情，均表示将继续坚守岗位，坚持贯彻集团年初提出的“四新”与“五大意识”，并以最饱满的精神状态投入到工作中去，为圆满完成各项工作任务而努力奋斗。



战高温，送清凉—洋沙湖·君澜湾项目部合影。

在慰问过程中，慰问组不忘嘱咐工地负责人务必要做好防暑降温工作，合理安排好工作和休息时间，保证一线员工的身心健康，还要消除各类高温作业的安全隐患，确保各项工作井然有序的进行。

公司的关怀慰问，让大家在这炎炎夏日里感受

本期责任编辑：谭艳芳

以强烈的责任感和担当精神全面完成和超额完成全年工作任务

——顺天集团2019年年中工作会议顺利召开

【本报讯】2019年8月1日下午，湖南顺天集团2019年年中工作会议在顺天黄金海岸大酒店五楼福厅顺利召开，来自集团总部及各分子公司近300名中高管人员参加了会议。

会议在《顺天之歌》优美的旋律与二季度工作回顾的视频画面中拉开了序幕。首先，集团人力行政总监张菱女士向大会通报了上半年各分子公司目标管理督查考核情况，最后由苏松泉董事长作重要讲话。

苏董对上半年取得成绩的单位与个人给予了肯定，同时也指出了各公司存在的问题与不足，并对全体中高层管理人员提出了具体要求。

一是总结成功的经验与失败的教训，找准目标和方向。2019年时间已过半，各公司、全体中高层管理人员在接下来几个月要分清形势，明确工作目标和重点工作，以“活力要强、动力要强、管理要严、标准要细、责任要清、潜力要挖、能耗要降、效率要高”八个“要”为下半年工作改进方向，全面系统梳理全年各项工作，科学合理制定排铺计划，分清责任落实到人，把公司发展推向一个新的高度。

二是进一步加强督查管理，做实绩效考核。下半年，集团将加大力度整顿涣散型组织，严厉打击尸位素餐、纪律松散、吃大锅饭现象。每位管理者应



8月1日，湖南顺天集团2019年年中工作会议现场。

主动检视自我，以“君子检身，常若有过”的态度来发现自身不足，修正错误。各公司对集团下达政策指令、会议精神必须做细做实、不折不扣贯彻执行。

敬业奉献，营造充满活力、动力，讲正义正气、务实干事的积极氛围。

三是全面提升领导力，切实增强免疫力。新时期顺天要长足发展就必须增强企业免疫力，按照现代企业、规范企业的标准来管理企业，这就要求每一位管理者提升领导力，在工作中不断积累经验，巩固成果，同时结合行业特性和自身优势深入挖掘外部资源与内部潜力，不断学习、借鉴同行与他人好的管理方法，创新管理模式与用人机制，用新的理念、思想、办法、手段优化内部管理，提高公司效益，推动集团发展。

四是坚守初心，肩负使命，共创顺天梦。今年是顺天集团成立20周年。进入新时代，开启新征程，每一位顺天人更应坚守初心，肩负使命，转变作风，珍惜平台，提高认识，立足发展，践行使命。希望通过此次会议，各个公司、全体中高层管理人员统一思想、提高认识、找到差距、形成合力，抓住下半年经济形势好转与市场有利机遇，以坚定的信心、饱满的热情、锲而不舍的精神不折不扣地执行集团决策指令和会议精神，扎扎实实推进落实各项工作任务，以强烈的责任感和担当精神全面完成和超额完成全年目标任务。

供稿：集团党委办

时政要闻

顺天建设2019年上半年度工作会议顺利召开



8月9日，苏松泉董事长在顺天建设2019年上半年工作会议上作指示讲话。

【本报讯】8月9日下午，2019顺天建设上半年度工作会议在黄金海岸五楼福厅召开。会议由常务副总经理苏兴龙主持，集团董事长苏松泉、顾问郭建希、财务总监许怡、审计总监胡华、行政人事总监张菱、顺天建设全体领导及员工近110余人参加会议。

会上，总经理陈聘如作了《奋进新目标 创造新成就》的主题发言，总结上半年工作，分析当前面临的形势，安排部署下半年工作。他在讲话中指出，全司在紧紧围绕年初集团部署的“发展新思路、注入新动力、奋进新目标、创造新成就”二十字方针下，扎实开展各项工作，取得了显著的成绩，实现了上半年经营指标、管理提升双丰收，并就下半年工作提出十点要求：一是继续学深悟透二十字方针和五个意识，切实提高公司管理、服务的能力和水平；二是继续加大经营力度，全力冲刺80亿新目标；三是面对新的形势，创新方式方法，严格质安管理，做优顺天品牌；四是加强技术创新力度，为公司发展壮大提供坚强的技术支撑；五是强化部门整体协调，完善经营风险预控机制，严防法律风险；六是加强财务管理及税收筹划，不断提高财务服务项目的能力和水平；七是完善资质增项，培育技术队伍，加强委派人员管理，助推公司发展。

展；八是重安全、保周转、强服务，确保设备部全年目标顺利完成；九是加强对分公司的管理，确保其稳健发展；十是加强员工队伍建设，强化内部管理，促进公司快速健康发展，确保全面完成和超额完成集团和董事长交给的各项工作任务。

董事长苏松泉在总结讲话中充分肯定了建设公司上半年工作，面对严峻的建筑市场环境，全体员工奋力拼搏，2019年上半年工作取得良好成效，实属不易。他在肯定成绩的同时，也指出不足，并就下半年工作作出了指示和要求。他指出：全司下半年工作要结合“活力要强、动力要强、管理要严、标准要细、责任要清、潜力要挖、效率要高、能耗要降”八个“要”进行

全面部署，并就公司长远发展提出了：充满信心，要有敢为天下先的魄力；深谋长远，要有高远卓越的境界；深度服务，要有大格局、大发展、大环境的胸襟和理念。同时寄语公司领导和全体员工：谦虚谨慎，勿骄勿躁；抓好班子，带好团队；抓好作风，树好风气；寄语青年，锤炼成长。提出了今年打基础、2020年稳妥发展、2021年大发展的三年奋斗目标，并对下半年工作提出了三点具体要求：一是深入调研、谋划市场，拓宽经营思路，扩大经营；二是严格措施，加强内部管理，完善管理制度；三是防范风险，随时掌握每个项目的实际情况，做好风险评估，将每个项目前期工作做实、做牢、做细。

董事长的讲话和陈总的报告，为公司发展描绘了美好的蓝图和实现的路径，全体员工深受鼓舞，纷纷表示勤奋工作，担当作为，在前行的路上，以时不我待的紧迫感和责任感，心往一处想、劲往一处使，为全年突破70亿，冲刺80亿新目标而共同努力。

供稿：顺天建设 / 黄立欣

顺天集团开展“重走革命路线，重温革命精神”主题教育活动

【本报讯】8月2日，集团年中工作会后第二天，集团董事长苏松泉不顾舟车劳顿，率领全体高管人员马不停蹄来到了井冈山革命根据地，开展为期三天的“重走革命路线，重温革命精神”的主题教育活动。

井冈山—中国革命的摇篮。在20世纪20年代后期，在中国革命处于低潮时，以毛泽东等老一辈无产阶级革命家为代表的中国共产党人，在井冈山创建了中国第一个农村革命根据地，开辟了农村包围城市、武装夺取政权的正确道路。在这条道路的指引下，井冈山斗争的星星之火，燎原全国，最后夺取了全国的胜利。正是这段艰苦卓绝的斗争，培育和形成了闪耀着共产主义光芒的革命精神——井冈山精神。

井冈山精神是一个蕴涵丰富的巨大精神宝库。井冈山精神源远流长、博大精深。在顺天集团成立20周年之际开展此次“重走革命路线，重温革命精神”主题教育活动，具有承前启后、继往开来的重大意义。成功的道路向来不是一蹴而就。二十多年前，顺天集团董事长苏松泉白手起家，从一名普通的建筑工人到如今拥有总资产近百亿的大型企业集团董事长，20多年的拼搏，是秉持“顺时永进、天道酬勤”的奋斗理念与“求真务实、锐意创新、勇于开拓”的进取精神；20年来的坚守，是坚守一份“为员工负责、为企业负责、为社会负责”的初心使命；20年的辉

煌成就，是苏松泉董事长坚定理想信念、践行初心使命、传承井冈山革命精神的真实写照。此次，苏董亲自率高管团队重走革命路线，重温革命精神，不仅是让伟大的井冈山精神成为顺天人重要的精神法宝和强大的动力源泉，教育我们珍惜来之不易的幸福生活，珍惜企业良好的工作发展平台，更是教育我们坚定理想信念，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态继续朝着理想和目标奋勇前进。

站在新的起点，面对新形势、新任务，顺天集团全体高管人员必须把井冈山精神融会贯通到今后工作的各个领域各个环节，深入分析和准确判断企业内外形势，既要看到困难和问题，看到形势、任务变化带来的风险和挑战，从最坏处着眼，向最好处努力，以“路石留印、抓铁有痕”的顽强作风，有效应对各种挑战、抵御各种风险、克服各种阻力、解决各种矛盾，为推动顺天集团从二十年辉煌走向百年辉煌作出贡献。

供稿：集团党委办



顺天集团高管团队在井冈山革命圣地合影留念。

辉煌二十载 共创顺天梦

1999-2019 热烈庆祝湖南顺天集团成立二十周年

1999.07	2000.12	2002.03	2004.04	2004.06	2005.12	2006.03	2006.07	2007.09	2007.06	2008.05	2008.08	2009.09	2009.10	2014.07	2014.12	2017.05	2017.06	2018.06
任公司																		
成立湖南顺天房产																		

1999-2019, 历经 20 年发展, 顺天已形成地产、建筑、酒店、旅游、农业五大产业集团并行运营格局, 总资产规模近 100 亿元, 员工人数超过 3500 人, 年纳税额在全省同行业中处于前茅, 多年入榜“中国民营企业 500 强”、“湖南省百强企业”、“湖南省私营企业 100 强”。



一等奖《爱我中华》。



二等奖《歌唱祖国》《顺天之歌》。



三等奖《军港之夜》、《我爱你中国》《走向复兴》《我们走在大路上》《打靶归来》。

爱我顺天 爱我中华

——记顺天集团红歌合唱比赛

【编者按】2019 年是顺天集团成立 20 周年,也是新中国成立 70 周年。值此集团成立二十周年之际,特组织开展红歌比赛、红色教育系列活动来庆祝集团生日,迎接伟大祖国 70 周年华诞。

【本报讯】为庆祝建国 70 周年、建军 92 周年与顺天集团成立 20 周年,充分展现顺天人的风采,8 月 1 日,湖南顺天集团特组织开展“爱我顺天、爱我中华”合唱比赛。比赛在顺天黄金海岸大酒店五楼顺福厅隆重举行,集团下属各分子公司共组成八支参赛队伍,以激情唱响颂歌,共唱祖国繁荣富强,共祝顺天生辰快乐,共祝祖国繁荣昌盛。本次合唱比赛是对全员爱国主义、集体主义、民族精神的一次生动教育,充分展示了顺天人勤奋拼搏、健康积极、蓬勃向上的精神面貌。

一首红歌,记录一段峥嵘岁月。一首红歌,象征一面光辉旗帜。随着《顺天之歌》熟悉的旋律响起,拉开了整场比赛的序幕。《爱我中华》唱出了中华儿女的共同心声,《走向复兴》唤起了慷慨报国的凌云壮志,《打靶归来》赞扬了中华戎装儿女,《军港之夜》展现了军民鱼水情,还有耳熟能详的《歌唱祖国》,《我们走在大路上》……从上场到结束,每个人的脸上都洋溢着满满的自豪感。他们热爱自己的祖国,热爱顺天,用飞扬的歌声吟唱那段难忘的岁月,用熟悉的旋律演绎时代的豪迈。歌声唱出了对祖国的浓厚深情,表达了为国家奋斗、为顺天拼搏的坚强意志。员工们精彩的表现博得了观众的欢呼喝彩,大家的情绪高涨,热烈的掌声,尽情的欢呼声使现场的气氛无比热烈。

回忆烽火历程,感受岁月如诗;同绘山河锦绣,唱响祖国颂歌。合唱比赛得到了集团各分子公司的积极响应。最终,经过激烈的角逐,集团总部与房产公司的《爱我中华》摘得此次比赛一等奖的桂冠,酒管公司与凯宾斯基酒店的《顺天之歌》和建设公司的《歌唱祖国》荣获了二等奖。“爱我顺天,爱我中华”,我们唱响过去,我们展望未来。作为新时代的一员,我们有责任和义勇于担当的担当,长青顺天,实现顺天的宏伟蓝图。供稿:顺天房产/贾薇

红色教育

为迎接与庆祝建国 70 周年、建军 92 周年及顺天集团成立 20 周年,学习及弘扬以毛泽东主席为代表的中国共产党人在井冈山创建革命根据地、开辟中国革命新道路的革命精神,让伟大的井冈山精神成为所有顺天人在集团成立 20 周年后坚持初心、牢记使命,建设长青顺天的重要精神法宝和强大精神动力,2019 年 8 月 2 日-4 日,顺天集团组织全体高管层来到革命圣地——井冈山,进行了为期三天的学习活动。

初到井冈山,已是中午时刻。简餐完毕后全体高管随车来到了井冈山革命烈士陵园、井冈山革命博物馆。讲解老师用质朴、简练的语言将学员们带回井冈山革命战争时期艰苦卓绝的年代画面,贺子珍、伍若兰、吴仲廉、康克清等一个个鲜活的面孔,八角楼的土房,井冈山会师的场面,黄洋界保卫战的艰辛,小井红军医院的惨烈……都一一映现在大家眼前。他们出身平凡,年龄大小不

一,文化程度不同,说话口音各异,而为共产主义奋斗终生的理想信念却完全相同。为着一个共同的目标,走到井冈山来了,聚集在红四军的大旗下,毅然决然,不辱使命。现场的我们无一不感受到中华儿女的那种热血,那种抛头颅洒热血的铁血精神,那种拧成一股绳,力往一处使的团结给我们和平的时代留下划时空的力量。

第二天的行程安排的紧促且合理又极具意义。全体高管亲身体验了一次重走红军路。在当年,但这条道路却承载着根据地各处军民走向革命成功的希望。模拟“三湾改编”中成立的常胜团(29 团)和忠勇团(32 团),在他们各自口号结尾的“杀杀杀”和“冲冲冲”中,在他们竹筏摇曳的挥汗如雨、气吞山河



重走红军路。



划渡大沙河。

传承井冈山精神,实现宏伟顺天梦

的声嘶力竭中,在他们的一句句“对不起”和一个个俯仰撑中,所有学员切身感受到了一场心灵上的强烈震撼和一次革命精神的深入洗礼。中午及晚上的红军餐在炊事班对自身的高标准要求下,使整个团队的使命与艰苦奋斗后的幸福融为了一体。整个活动的圆满成功在晚餐后观看的实景演出《井冈山》中,演出唤醒每个人心中点点滴滴对“红色”的

记忆,井冈山上空经久不息的北斗七星就像毛主席说的“星星之火”,指明了当年红军二万五千里长征的方向,照亮了中国飞速前进的道路。

第三天,黄洋界哨口、挑粮小道、五指峰岩洞、财山,井冈山上犹如再现革命先辈丈量井冈山河的脚步,仿佛再现黄洋界保卫战上的英雄豪迈,整个行程在我们跟随老师诵读毛主席的《西江

月·井冈山》中圆满落幕。“敌军围困千万重,我自岿然不动。早已森严壁垒,更加众志成城”。踏上革命的摇篮,重走红军路,追忆先辈足迹,让我们知道,深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,汲取、运用和弘扬井冈山精神是多么的重要。集团董事长苏松泉先生全程参与了这次井冈山之行,他指出:所有顺天人一定要时刻牢记自己的身份和责任担当,进一步坚定理想信念,努力做一



合影留念。

员工培训

顺天建设项目关键岗位人员技术水平及职业素养提升培训班(第一期) 顺利举行

【本报讯】为进一步提高项目管理水平,提升关键岗位人员的技术水平、管理能力和职业素养,全面贯彻落实住房和城乡建设部部署的“安全生产月”活动,为庆祝新中国成立 70 周年营造良好安全生产环境,6 月 18-19 日,顺天建设在黄金海岸五楼顺福厅举办了为期两天的项目关键岗位人员技术水平及职业素养提升培训班(第一期)。培训班特邀专家李宗云、傅纯、刘高强老师授课,公司在建各项目部关键岗位人员、工程部、总工室、人力资源部、办公室等近 200 人进行培训。

培训班开班仪式由公司党委书记、工会主席孙佑林主持,总经理陈聘如致欢迎词并简要介绍公司 2019 年整体经营情况、工程管理状况等。他表示公司业绩的取得,离不开大家的辛勤付出以及全体员工

的努力,顺天建设作为湖南省建筑龙头企业,一直以来将安全质量管理作为工作重点,希望通过此次培训学习大家能把所学知识进行归纳总结,转化到实际工作中去,做到学以致用,引领公司蓬勃发展,创造新的辉煌。

培训会上,李宗云老师讲授《建设工程施工安全管理》,从防风险、除隐患、遏事故角度对项目管理规范进行详细解读,及项目质量管理和项目安全管理等重点内容讲解;傅纯老师对工程项目工期与成本管理进行了具体阐述;刘高强老师专注工程项目质量管理、质量创优,通过质量标准化政策解读、质量通病防治、工程质量创优三个方面利用 PPT 的形式,结合“鲁班奖”工程标准的要求,图文并茂、生动形象地讲解了创优过程中易忽视的问题、精品工程策划形式及做法;公司各级中高级管理人员从企业文化、新技术应用、项目质量安全管理、人力资源

管理等方面,从各个不同的专业层面结合项目现场管理实际进行了讲解。

参训人员纷纷认为,参加这种针对性较强的学习培训,收获颇丰、获益匪浅,既把自己的实践经验与理论知识有机串联起来,又开拓了自己的工作思路和视野,弥补了自己的不足和短板,大家表示将在今后的工作中认真消化、吸收所学内容,并运用于公司项目管理,不断提高项目现场管理、质量管理、安全管理水平,为公司建设一流企业贡献力量。

此次培训内容非常丰富,具有较强的针对性和实用性,全面提升

了企业关键岗位人员的综合管理能力和素质,为企业今后高效发展奠定坚实基础。

供稿:顺天建设/黄立欣



项目关键岗位人员技术水平及职业素养提升培训班(第一期)。

邻里活动

趣享盛夏,羽众不同! 洋沙小镇杯业主羽毛球大赛圆满落幕!

【本报讯】7 月 17 日-18 日,洋沙小镇月湖公园体育中心羽毛球场上加油声、喝彩声此起彼伏,在这热闹的气氛中洋沙小镇杯首届业主羽毛球大赛开始了,一场速度与激情的较量在此开启!

本次比赛分为男子单打组和女子单打组,比赛前选手们早早来到比赛场地,着装准备、熟悉球拍和场地,大家信心满满地迎接比赛的到来。

比赛开始,球场上的选手们高打低挡、长扣短吊、左右跳动,只见空中的羽毛球时而像一只轻盈的小鸟,你来我往,时而像一道闪电利箭,在空中不停地来回激战。高手过招,让人眼花缭乱,目不暇接。

对运动的热爱,不分年龄性别,赛场上除了事



供稿:置业公司/吴浪

业有成的大叔,还有年轻有为的职场青年和中帼不让须眉的女业主,大家以满腔热情让我们看到了一个活力温暖的社区景象。

选手们赛场上无比投入,挥洒汗水。赛场外的亲友团也不甘示弱,欢呼声、掌声此起彼伏,为选手们加油助威,共同分享羽毛球运动的乐趣,现场气氛不断升温,热情洋溢在球场的每个角落。

选手们遵循友谊第一、比赛第二的原则,赛出风格,赛出水平。经过多轮激烈角逐,比赛结束,男子组和女子组的冠军季军相继诞生,分别获得了洋沙小镇精心准备的奖杯和奖品,并且一同合影留念。

为期两天的比赛时间虽然短暂,但是为广大业主提供了一个相互沟通、相互交流、切磋球技的平台。原本不相识的业主已经约定未来一起切磋球技,赛场上的对手已经成为了赛场上志同道合的好友,留下了许多美好的记忆,让邻里之间不再是熟悉的陌生人。

比赛虽然已经结束,洋沙小镇构建美好社区的脚步未曾止步。通过本次羽毛球比赛,洋沙小镇羽毛球俱乐部正式成立,本次比赛成绩最好的业主将成为部长,后续还将以丰富的活动为契机,成立更多的小镇活动社群,为业主们提供丰富多彩的生活方式,凝聚邻里间的温暖和幸福,让快乐的友邻生活回归日常。

顺天星辰

水上运动中心负责人戴双,在我未调任该单位前从其他领导及同事

的口中听说了他是一位“好人”,4 月份调岗过来后,我真正见识了他的好是什么样的。在戴总手下工作的这几个月让我充分地看到了他是一个好领导。他踏实肯干,不管是现场管理方面还是在关爱员工方面都很到位。他爱岗敬业以身作则,在世界杯开赛的这两个月里,未休息过一天,每天早上第一个到达园区开始一天的工作。首先是巡视一遍整个园区,发现的问题及时在工作群里提出出来并要求及时整改,同时对当天特殊事项作出安排。在他的严格管理下,大家对待工作都不敢有懈怠之心,工作干劲反而提高了许多。

最让我佩服的是 7 月底的最后一个周末。根据销售情况,当天游客预计将会突破 10 万,水上运动中心全员停休并向园区申请了人员协助。戴总提前召集我们开会分析总结以往运营中出现的种种情况,制定应对措施和解决办法,落实分工责任以杜绝安全事故和应对突发情况。27 日,水世界入园游客突破 14000 人,创有史以来新高,超过预期。所有员工忙到没时间用餐,戴总也从始至终奋战在现场,下午五点左右,迎来入园最高峰。因人流过大,导致售票窗口、换票窗口及入口处分别出现不同程度的拥挤,戴总第一时间进行疏导,耐心做好安抚解释工作,对着烈日,水都顾不上喝一口,一天下来嗓子都哑了。

虽然他们做好了充分的准备,但仍百密一疏。因 2 楼储物柜未全部对外开放,部分寄存柜没有安装电池无法正常使用。晚 8 点左右,很多游客因为无法寄存物品情绪反应较大,工作人员虽尽力解决,但毕竟速度太慢,眼看游客的情绪越来越激烈,为防止事态扩大,我们向戴总反映了情况。戴总第一时间赶到现场向客人致歉,并果断做出决策,客人物品由工作人员现场登记、编号和保管,并承诺不收取客人任何费用,保证客人物品不被遗失,同时还告知客人今晚推迟一个小时闭园,让客人玩得尽兴。物品寄存问题解决了,客人们停止了抱怨放心地去游玩了,大家紧绷着的弦才松开。

忙碌的一天很快结束,很欣慰,客流量这么大的情况下没有发生任何安全事故。晚上的总结会议戴总鼓励了所有人,虽然很忙,但我们没有累;虽然出了状况,有做得不足,但我们总结经验持续改进!像戴总这样身先士卒的他主要是因为他正直和实在,他为员工着想,对工作负责,有什么事情第一个冲在前面。我越发喜欢这边的团队,越发喜欢戴总的领导,越发喜欢戴总的团队。戴总在戴总的领导下工作非常积极主动,执行力很强,也很配合人力资源部的工作,真的很庆幸自己能加入这个团队。

供稿:旅游公司/夏虹



水上运动中心负责人—戴双。

员工活动

携手顺时,共建和谐

——顺天 IFC“顺时杯”第三届拔河比赛

【本报讯】七月的盛夏,骄阳似火,顺时物业人的热情如同这夏日的太阳一样高涨。为增强品牌建设,提升顺天 IFC 甲级写字楼形象,树立良好口碑,同时促进与 IFC 业主的沟通与交流,7 月 11 日下午,顺时物业携手写字楼各参赛单位在顺时物业前坪举办了一场别开生面的顺天 IFC“顺时杯”第三届拔河比赛。

此次拔河比赛受到了业主的热情响应与积极参与。通过报名与选拔,共有星耀科技、英纳钛克、融汇全球、华西证券、臻味坊 5 支队伍参加比赛。

为增强活动趣味性,顺时物业也组建了一支队伍与业主们一起感受活动乐趣,同时备好水果、点心、饮料等供大家品尝享用。

下午 2 点半,各参赛队伍及拉拉队陆续到达顺时大堂。大家个个热情高涨,纷纷喊出口号为自己的队伍加油打气。比赛采取三局两胜制,采用现场抽签方式确定比赛顺序。比赛开始前只见队员们摩拳擦掌,调整好最佳姿势,紧紧握住手中的绳子,随时一决高下。随着裁判一声哨响,双方紧拉长绳,奋力向后拖曳。只见大家涨红了脸,手上青筋显现,双脚踩实地面尽力向前滑动。最后一名队员更是把拔河绳系于腰间,死死往地面倾倒以增加重量。旁边的拉拉队也是奋力加油助威,惊险之处更是看得人激动不已。经

过几轮激烈的角逐与比拼,最终英纳钛克队以强大的实力获得本次拔河比赛一等奖,顺时物业队也凭借顽强的毅力喜获二等奖,融汇全球队紧随其后荣获了三等奖。在高昂欢快的颁奖音乐中,金融中心项目经理唐艳女士及行政人事部经理张婕女士一起为一、二、三等奖颁发了奖牌,同时为每位获奖选手及团队颁发了洋沙湖生态大礼包及聚餐厅消费券。虽然骄阳似火,但是看着手中用汗水换来的奖牌与奖品,每个参赛者的心中却快乐无比。

拔河比赛在大家的热情参与和支持下取得圆满成功。活动不仅增进了各业主间的沟通与交流,更拉近了顺时物业与各业主单位间的距离。顺天 IFC 的业主们对此给予了高度评价,希望今后能多举办此类活动,多沟通,多交流,多学习。顺时物业将以此为契机与动力,多了解业主所需、所想,创新工作方式提高服务品质,提升品牌形象,不断追求进步,努力成为业主忠实信赖的朋友。

供稿:顺时物业/刘玉婷



携手顺时,共建和谐——顺天 IFC“顺时杯”第三届拔河比赛

致高温下最可爱的人

【本报讯】夏日的长沙,“火炉”威力尽显,全城进入“烧烤”模式。当我们坐在清凉的空调间里,还在抱怨高温天气的时候,有这么一群人,他们冒着酷暑,在自己的岗位上默默坚守,艰苦劳作,用黝黑粗糙的双手和汗水构筑城市的高度。他们与烈日较量,与高温抗衡,用汗水铸造城市的美好明天,他们就是坚守一线的建筑工人。

西文庙坪周边地块棚改项目配套改造三期(学宫门片区)工程是天心区棚户区改造的重点工程之一,工程地理位置在市中心最繁华地段,建设单位高度重视,工程质量及安全管理施工要求甚高。本工程施工情况非常复杂,在工期紧、工程量大、任务重的情况下,为确保工程质量,项目部多次组织相关管理人员开会,大家集思广益,查找漏洞,制定了详细的施工流程及施工计划,并严格按照既定计划推进各项工作任务。

连日来,市气象台连续多天发布高温预警。为应对高温天气造成的不利影响,保证工人的施工安全,项目部也采取了相关措施,调整了作息时间,将早晨和傍晚的工作时间适当延长,将中午的工作时间相应的进行缩短,实

施“早开工晚收工”,以便让工人们在气温最高的中午时段多一点休息时间,避免中暑。除了调整作息时间外,员工宿舍也安装了空调,在此期间,还会发放藿香正气水等防暑降温用品。员工们均表示,为了加快项目进度,哪怕温度再高,太阳再大,也会坚守岗位,保质保量的完成各项工作任务。

供稿:项目公司/朱梦婷



顶着烈日坚持在测量一线的工程建设者。